



PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO
3ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL – PR
Rua Galibis, 328 – Santo Onofre - (45) 3411-4330
85806-390 – CASCAVEL – PR – www.trt9.jus.br

Raimundo Magalhães de Moraes
Mat.JUCEPAR678
www.RMMLEILOES.com.br

EDITAL DE PRAÇA ÚNICA N.º 10/2023

A Juíza Titular do Trabalho da 3ª Vara de Cascavel, Dra. CRISTIANE SLOBODA, na forma da lei, FAZ SABER, a todos os interessados, que será realizada pelo leiloeiro Raimundo Magalhães de Moraes, matrícula 678/PR no dia **10/04/2024, às 10 horas**, na plataforma www.rmmleiloes.com.br. Os interessados em participar do leilão online deverão efetivar o cadastro e a solicitação de habilitação previamente no respectivo site, e apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas pelo telefone (41) 3027-5252 e/ou (41) 98415-6982, diretamente com o Senhor Leiloeiro, Raimundo Magalhães de Moraes, matriculado na JUCEPAR sob n.º 678), **praça única (art. 888, § 1º da CLT)**, para venda, pelo valor das avaliações ou pelo maior lance, dos bens abaixo relacionados:

01) Autos nº	HTE 0000415-71.2021.5.09.0195
Partes	RAFAELYN BIEGER BATISTA X DANIELLE FRITZ GARDA
Bens	A - Um aparelho de raio X, marca Xdent, Kaylang 27, número de série 220315912-220V, nº 18050808, cor branca, semi-novo, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais); B - Um compressor de ar mara Skuster, número de série 2282, modelo SAS, 220V, fluxo 188 l/min, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais); C - Uma bomba a vácuo, marca Skuster, modelo Sultan Pratic, número de série 5XBAA, em bom estado, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais) Obs: Eventual arrematação não poderá ser parcelada
Avaliação total:	R\$18.000,00 (dezoito mil reais).
Ônus	Nada consta
02) Autos nº	ATSum 0000859-07.2021.5.09.0195
Partes	PAMELA ANDRESSA SANTOS ALVES X C. O. COMERCIO DE RACOES LTDA E OUTROS
Bem	FIAT/STILO SPORTING DUAL, PLACAS APU-5545, ano/modelo 2008/2008, chassi 9BD19251R83071090, cor prata, lataria e pintura em bom estado, aparentemente sem avarias, pneus em regular estado, os dois da frente murchos e ressecados, sem bateria, estofamento em bom estado, espelhos, vidros e retrovisores em perfeito estado, faltando plástico do farol de milha lado direito, sem informação de quilometragem, motor não está funcionando por que sem bateria, sem macaco e sem chave de roda, pneus traseiros também murchos, com estepe. Veículo não está funcionando por star sem bateria e encostado a cerca de 5 meses, conforme declarou o executado
Avaliação:	R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
Ônus	BLOQUEIO POR ORDEM JUDICIAL - BLOQUEIO RENAJUD

- Os bens acima relacionados encontram-se à disposição, para vistoria, no endereço do Depositário Público, sito à Rua Pedro Ivo, 1400, esquina com a Rua Paraná, nesta cidade (salvo se houve impossibilidade de remoção);
- No caso de veículo, aplica-se o artigo 130 do CTN e a OJ EX SE 03, V, deste E. TRT que assim dispõe: "**V – Pendências de impostos, taxas, multas e despesas. Ônus que recaem sobre bem a ser alienado em hasta pública devem constar de forma minuciosa, especificada e quantificada no respectivo edital, mas por eles não responde o adquirente, salvo expressa previsão em contrário no edital (artigo 130, parágrafo único, do CTN)**".
- No caso de arrematação de imóveis, os arrematantes terão que pagar o ITBI ao órgão arrecadador respectivo e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, esta se extingue com a arrematação (Art. 1.499 VI do Código Civil). Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros co-proprietários do mesmo bem;
- Os bens serão leiloados, primeiramente, pelo valor da avaliação e, não havendo interessados, poderão ser arrematados pela maior oferta (§1º do art. 888 da CLT), não sendo aceito valor irrisório (preço vil).
- Se houver concordância prévia do credor, os bens poderão ser arrematados de forma parcelada, mediante proposta formalizada pelo interessado ao Juízo até o momento do Leilão, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance deferido, e o restante (60%), a prazo, conforme estabelece o artigo 215 e seguintes do Provimento geral da Corregedoria do TRT. Se não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, em benefício da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal de 40%, além de ter que restituir o bem arrematado no prazo de 24 horas;
- O exequente poderá exercer seu direito de adjudicação no mesmo ato do leilão, pelo valor da avaliação, ou arrematar os bens, em igualdade de condições, no caso de haver licitantes interessados;
- A executada somente poderá efetuar a remição da execução até o momento que anteceder o início da realização do leilão;
- A contagem de prazo para eventuais recursos quanto à expropriação é de cinco dias (art. 675 do CPC/2015) contados da assinatura do respectivo auto, se assinado no dia da arrematação. Ultrapassada essa data, sem que o

Raimundo Magalhães de Moraes

Mat.JUCEPAR678

www.PMMLEJLQES.com.br

- auto tenha sido assinado, caberá intimação das partes, a partir do que passará a fluir o prazo para oposição dos embargos à arrematação, tudo nos termos da OJ EX SE 03, item VIII, deste Regional.
- i) Caso os exequentes/executados não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data da Praça quando da expedição da intimação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação de Praça Única;

Cascavel/PR, 27 de março de 2024.

Washington Sewaybrick do Amaral
Diretor de Secretaria