

Raimundo Magalhães de Moraes  
Leiloeiros Judiciais – Mat. 678.  
(41) 98415-6982

## EDITAL DE LEILÃO:

Dia 04 de junho de 2.024, às 10:00 horas	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.
--	--

**NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.**

**LOCAL:** LOCAL exclusivamente on-line NA PLATAFORMA: <https://www.rmmleiloes.com.br>

RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 678 devidamente autorizado e designado pela Exma. Sra. Dra. Gabriela Macedo Outeiro, Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, no dia, hora e site supracitado, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor, exceto preço vil. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: **ATOrd 0000045-96.2016.5.09.0121, PAULINO JOAREZ BANDEIRA X COMERCIO E TRANSPORTE DE SUINOS RZ LTDA E OUTROS.:** Chácara Urbana nº 3A, com área de 2.455,00m², situada no perímetro urbano de Missal, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 21.674, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de medianeira/Pr. Localização: Rua Floriano Maldaner, nº 880 (PR 495), Missal/PR. Área de 2.455,00m². Benfeitorias: Edificação de uma casa de madeira sem utilização, e um antigo chiqueiro, atualmente usado como marcenaria. Imóvel sem cercas ou muros, avaliado em R\$834.700,00, **ATOrd 0000791-56.2019.5.09.0121, VELAINÉ ROECKER HILHMANN X AURORA TEXTIL LTDA E OUTROS, ATOrd 0000822-76.2019.5.09.0121, SILVIA FERNANDES DE OLIVEIRA X DLGV-INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS, ATOrd 0000939-67.2019.5.09.0121, ELIETE DOS SANTOS CHAVES X DLGV-INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS, ATSum 0000143-08.2021.5.09.0121, EZILDA SALETE DALAMARIA BRITO X DLGV-INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS, ATSum 0000444-23.2019.5.09.0121, MONICA MICHELLE FENIMAN X AURORA TEXTIL LTDA E OUTROS, ATSum 0000839-15.2019.5.09.0121, NEIDE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS X AURORA TEXTIL LTDA E OUTROS, ATSum 0001197-77.2019.5.09.0121, DANIELA FILIPPI X AURORA TEXTIL LTDA E OUTROS, ATSum 0001212-46.2019.5.09.0121, ESSUEIDE ALMEIDA DA SILVA X AURORA TEXTIL LTDA E OUTROS.:** Cota parte de 8,33%, equivalente a 12.100m² do imóvel: Lote Rural nº 54.A.1, com a área de 145.200,00m², do 36º Perímetro da Fazenda Britânia, localizado no distrito de Vila Nova, neste município e Comarca de Toledo-PR. Matrícula 46.024 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR. Imóvel mecanizado e preparado para o plantio, atualmente com lavoura de milho. Em pequena porção do imóvel ainda há mata nativa (reserva legal), sem benfeitorias no imóvel, avaliado em sua totalidade em R\$2.178.000,00 perfazendo a cota parte do executado de 8,33%, equivalente a 12.100m² em R\$181.500,00, **ATOrd 0001065-59.2015.5.09.0121, MARCIO DOUGLAS DA SILVA X DESTAK SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA.:** 50% do lote urbano nº 01, da quadra nº 1.172, com área de 150,00m², do loteamento Jardim Cassandra, localizado na cidade e comarca de Toledo (PR), matrícula nº 52.880, do 1º serviço de Registro de Imóveis de Toledo (PR), pertencente a executada Destak Segurança e Vigilância Ltda - EPP e em posse de seu antigo sócio Oníssimo de Souza, contendo a seguinte edificação: Um sobrado, não averbado na matrícula, com aproximadamente 323,01m², conforme cadastro da Prefeitura Municipal de Toledo (PR), construção em alvenaria, utilizada com residência, com garagem, que ocupa 150m² do terreno, avaliado 50% do imóvel (terreno mais edificações), em R\$400.000,00, **ATOrd 0001450-41.2014.5.09.0121, ELERTON MAURICIO RAMOS X WILSON ALVES DOS SANTOS - GESSO - ME E OUTROS.:** IMÓVEL: "LOTE URBANO Nº 210 (duzentos e dez), com a área de 704,20 m² (setecentos e quatro metros e vinte decímetros quadrados), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Loteamento CENTRO INDUSTRIAL HERIBERTO BEUTLER DE CECCO, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com os limites e confrontações descritos na matrícula 44.158 do 1º Serviço de Registro de Imóveis. Benfeitorias: Uma construção pré-moldado com fechamento em alvenaria, com dois pavimentos, com fins residenciais, comercial e industrial, medindo 349,90 m² averbado na matrícula nº 44.158 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Toledo/Paraná, sendo: uma sala comercial no andar térreo com aproximadamente 99,90 m²; - um depósito no andar térreo com aproximadamente 150,00 m²; um apartamento no andar superior com aproximadamente 100,00 m², com uma suíte, dois quartos, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia e uma churrasqueira. OBS: O apartamento é a residência da Sra. Carmem Luiza Carletto, ex-esposa do Sr. Wilson Alves dos Santos, que ficou com o usufruto do apartamento quando da separação do casal, avaliado em R\$1.400.000,00, **ATOrd 0002574-58.2013.5.09.0068, KEILA DA SILVA X CONFEXFORTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS.:** Veículo placa AJM-3967, modelo GM/Celta, renavam 744177782, cor prata, chassi 9BGRD08Z01G109350, ano de fabricação/modelo 2000/2001, gasolina, veículo em razoável estado de conservação, avaliado em R\$6.000,00, **ATOrd 0000022-19.2017.5.09.0121, VALDECI NASCIMENTO X COMPENSADOS CIDADE ALTA LTDA E OUTROS.:** Chácara nº 56.A.1 da subdivisão da chácara nº 56-A, do perímetro "A" da Fazenda Britânia, com área de 17.130,00m², com duperfície plana, situado nesta cidade. Localização: Av. Maripá, nº 325, próximo ao trevo saída para Cascavel (PR). Benfeitorias: 1. Uma construção em alvenaria, coberta com chapa de zinco, composta de dois pavimentos, sem laje, forro e soalho de madeira em ipê, aberturas de ferro, piso em cerâmica, contendo no pavimento superior três salas e dois banheiros, servindo como escritório. Na parte térrea, consta seis salas com divisórias de compensado com vidros tudo medindo aproximadamente 400m², em bom estado de conservação; 2. Um barracão coberto com chapas de zinco, assentados sobre estrutura metálica, com

**Raimundo Magalhães de Moraes**  
**Leiloeiros Judiciais – Mat. 678.**  
**(41) 98415-6982**

paredes construídas em alvenaria de tijolos à vista, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, servindo de fábrica de compensados, contendo dois banheiros servindo como vestiário com chuveiros, medindo aproximadamente 3.600m<sup>2</sup> em bom estado de conservação; 3. Um barracão aberto, coberto com chapas de zinco, assentadas em estrutura metálica, piso de pedras irregulares, medindo aproximadamente 400m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 4. Uma construção em alvenaria de tijolos à vista, coberto com chapa de zinco, assentada sobre estrutura de ferro, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, servindo como oficina, medindo aproximadamente 50m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 5. Uma construção em alvenaria de tijolos à vista, coberta com fibrocimento, aberturas de ferro com vidros, piso de cerâmica, contendo uma cozinha, um banheiro e um salão, servindo como refeitório, medindo aproximadamente 120m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 6. Uma construção em alvenaria, com laje, coberto com chapas de Zinco, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, servindo como casa de caldeiras, medindo aproximadamente 100m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 7. Uma construção em alvenaria, com laje, coberto com chapas de zinco, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, servindo como casa de força, medindo aproximadamente 20m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 8. Uma construção em alvenaria, coberta com fibrocimento, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, usado como guarita de acesso a empresa, medindo aproximadamente 12m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 9. Uma estrutura de ferro, coberta com chapas de ferro e com paredes de ferro servindo como depósito de pó, medindo aproximadamente 12m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 10. Toda a área do imóvel é cercada com cercas de arame e postes de concreto, parte do estacionamento de pedras irregulares, contendo ainda rede de luz com quatro postes e um transformador. Matrícula nº38.427 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca, avaliado em R\$20.760.213,53, **ATOrd 0001113-52.2014.5.09.0121, MARIA APARECIDA PACHECO XAVIER X DIAGONAL CONFECÇÕES LTDA E OUTROS.:** Automóvel Imp/Ford Escort GLX 16VH, placa HRN-0498, ano de fabricação/modelo 1998/1999, CHASSI 8AFZZEHWCJ07102, amassado na parte dianteira (capô), pintura desbotada, parte interna com avarias, avaliado em R\$7.500,00. Os interessados em participar do leilão on-line deverão efetivar o cadastro e a solicitação de habilitação previamente no respectivo site ([www.rmmlleiloes.com.br](http://www.rmmlleiloes.com.br)), e apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas pelo telefone (41) 3027-5252 e/ou (41) 98415-6982, diretamente com o Senhor Leiloeiro, Raimundo Magalhães de Moraes, matriculado na JUCEPAR sob nº 678. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Os créditos tributários provenientes de impostos incidentes sobre o bem arrematado, até a data da realização da hasta pública, não serão de responsabilidade do arrematante, conforme dispõe o parágrafo único do art. 130, do Código Tributário Nacional. Demais despesas e ônus, inclusive as despesas de publicação de edital, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os arrematantes que receberão os bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários (artigo 1501 do Código Civil Brasileiro), os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar da data do deferimento da arrematação e/ou adjudicação, independentemente de intimação. Toledo-PR, 16 de agosto de 2023 – Raimundo Magalhães de Moraes - Leiloeiro Judicial.