

## EDITAL DE LEILÃO:

Dia 11 de junho de 2.024, às 10:00 horas, <b>SOMENTE PARA PAGAMENTO À VISTA</b> e as 11:00 horas, <b>segunda rodada para pagamento parcelado</b>	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.
Dia 12 de junho de 2.024, às 10:00 horas, <b>SOMENTE PARA PAGAMENTO À VISTA</b> e as 11:00 horas, <b>segunda rodada para pagamento parcelado</b>	Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior.
<b>NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.</b>	
Local:	<b>EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ONLINE, NA PLATAFORMA: <a href="https://www.rmmleiloes.com.br">https://www.rmmleiloes.com.br</a></b>

RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 678 devidamente autorizado e designado pelo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho, em exercício na **2ª Vara da Justiça do Trabalho de Umuarama**, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Praça/Leilão, conforme art 888 da CLT, na plataforma digital, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: **ATOrd 0000237-57.2020.5.09.0325, ROSIMEIRE SANTOS DE CARVALHO X R. BORNIA - EIRELI.:** A - 01 (uma) máquina urdideira seccional, marca Coltro, com largura de 2,70m, sem gaiola, avaliada em R\$30.000,00; B - 01 (uma) revisadeira de tecido, marca Walter Porteiro, largura 1,90m, com metrador analógico, avaliada em R\$5.000,00; C - 01 (uma) máquina de corte e dobra avaliada em R\$6.000,00; D - 04 (quatro) teares, marca Howa 70'' com kit Sandim, semi- eletrônico, avaliados cada um em R\$6.000,00 cada, totalizando de R\$24.000,00. Observação: 1) não foi possível verificar o estado de funcionamento dos bens, todavia os mesmos encontram-se bem guardados e cobertos. 2) os bens estão no seguinte endereço: Rua Ponta Grossa, 298, esquina com Avenida Brasil, Jardim Cruzeiro, Cruzeiro do Oeste-PR (Requinte Estofados), avaliação total R\$65.000,00, **ATOrd 0000363-73.2021.5.09.0325, EDVALDO DA CRUZ COUTO X ANDRELINO ROMAO - GAS E OUTROS.:** Um lote de terras urbano Data n. 03, da Quadra n. 28 - B, do loteamento denominado Jardim Araçatuba, da cidade de Douradina – PR, com a área de 349,80 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 18.055, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Umuarama - PR. Observações: 1) imóvel localizado na Rua XV de Novembro, 165, quase esquina com Rua Osvaldo Ribeiro, Douradina - PR; 2) sobre o imóvel consta como benfeitoria uma construção em alvenaria com cerca de 91,00 metros quadrados (dados obtidos junto ao setor de cadastro imobiliário do Município de Douradina-PR), uma estrutura residencial conforme fotografias supracolacionadas. Ônus: os constantes da referida matrícula, avaliado em R\$247.000,00, **ATOrd 0001234-79.2016.5.09.0325, ROSELI CARVALHO DOS SANTOS X A. F. FELIPE CONFECCOES EIRELI E OUTROS.:** Máquina de bordar eletrônica DMP Premier - 8 cabeças e 12 agulhas, nº de série 810092802, com painel. Observações: 1 - A máquina está em regular estado de conservação. 2 - Ausência de conhecimento técnico para aferir se a mesma está com todas as funções ativas, sendo a informação de que a mesma está em plenas condições de uso repassadas pela Executada, avaliado em R\$65.000,00, **ATOrd 0001534-41.2016.5.09.0325, JOSE AUGUSTO DA SILVA RETROVATÓ X NATIELTON MOREIRA DE CASTILHO E OUTROS.:** Máquina de bordar eletrônica DMP Premier - 8 cabeças e 12 agulhas, nº de série 810092802, com painel, avaliado em R\$65.000,00, **CartPrecCiv 0000593-47.2023.5.09.032, ROSIMEIRE ROSA DA CRUZ X RAPHAEL FRANÇA SILVA FERREIRA.:** FRAÇÃO IDEAL DE 50,0% (cinquenta por cento) DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO RAPHAEL FRANÇA SILVA FERREIRA sobre o Lote de terras "A-1-Rem/2-B" da subdivisão do lote A-1-Rem/2, da subdivisão do lote A-1-Rem, da subdivisão do lote A-1, da subdivisão do lote "A", esta da unificação dos lotes n. 8-A-18-Rem e 8-A-17-Rem, da subdivisão dos lotes n.8-A-18 e 8-A-17, estes da subdivisão do lote n. 8, da Gleba n.14-Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca, com área de 2,0000 hectares, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 18.598 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Umuarama-PR. Observações: se trata de área de reserva legal que fica nos fundos do Soleil Résidence, sem benfeitorias. Coordenadas para localização do lote: -23.75870199617671, -53.28266667970523. Ônus: os constantes na referida matrícula. Avaliada a fração ideal em R\$12.000,00. Determina-se ao Senhor Leiloeiro que realize a hasta pública **exclusivamente na modalidade ONLINE**, na plataforma eletrônica <https://www.rmmleiloes.com.br>. Em caso de arrematação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza "propterrem", sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (CPC,art. 908, § 1º), de sorte que o(a) arrematante receberá o bem livre de impostos ou taxas cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do referido bem (CTB,art. 328, §§ 9º e 10, CTN, art. 130, parágrafo único e Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, art. 78), até a data da hasta pública Os interessados deverão efetivar o cadastro e a solicitação de habilitação previamente no respectivo site, e apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas pelo telefone (41) 3027-5252 e/ou (41) 98415-6982, diretamente com o Senhor Leiloeiro, Raimundo Magalhães de Moraes, matriculado na JUCEPAR sob nº 678. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Os Créditos Tributários provenientes de impostos incidentes sobre o bem arrematado, até a data da realização da hasta pública, não serão de responsabilidade do arrematante, conforme dispõe o parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional. As despesas de transferência dos bens, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, impostos, taxas, etc.) junto aos competentes cartórios de registros e aos órgãos competentes, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e

taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital, serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores concorrentes, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Aplicar-se-á o art. 888, § 1o, da CLT, devendo os bens ser vendidos pelo maior lance, em qualquer uma das datas designadas. Para os fins do art. 891 do CPC/15 (Art. 891. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Parágrafo único. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação.). Os Exeqüentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Eventuais divergências ou dúvidas surgidas na Hasta Pública serão dirimidas pelo Juízo da execução, na forma legal.

Umuarama-PR, 13 de junho de 2024, – Raimundo Magalhães de Moraes - Leiloeiro Judicial.