



PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO
3ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL – PR
Rua Galibis, 328 – Santo Onofre - (45) 3411-4330
85806-390 – CASCAVEL – PR – www.trt9.jus.br

Raimundo Magalhães de Moraes
Mat.JUCEPAR678
www.RMMLEILOES.com.br

EDITAL DE PRAÇA ÚNICA N.º 07/2024

A Juíza Titular do Trabalho da 3ª Vara de Cascavel, Dra. CRISTIANE SLOBODA, na forma da lei, FAZ SABER, a todos os interessados, que será realizada pelo leiloeiro Raimundo Magalhães de Moraes, matrícula 678/PR no dia **02/07/2024, às 10 horas**, na plataforma www.rmmleiloes.com.br. Os interessados em participar do leilão online deverão efetivar o cadastro e a solicitação de habilitação previamente no respectivo site, e apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas pelo telefone (41) 3027-5252 e/ou (41) 98415-6982, diretamente com o Senhor Leiloeiro, Raimundo Magalhães de Moraes, matriculado na JUCEPAR sob n° 678), **praça única (art. 888, § 1º da CLT)**, para venda, pelo valor das avaliações ou pelo maior lance, dos bens abaixo relacionados:

01) Autos nº	ATOrd 0000545-66.2018.5.09.0195
Partes	DIVANIR APARECIDO CARIOLATO x PROGRESSO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA E OUTROS
Bens	Apartamento duplex nº 31, do Edifício Vilas Boas, localizado na Rua João Pessoa, nº 185, Cascavel - PR, matrícula 24.048 da 1º SRI de Cascavel. Apartamento nº 31, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do bloco "A", do Edifício Vilas Boas, situado na rua João Pessoa, nº 185, Cascavel-PR. O apartamento tem estilo duplex, com frente para a rua João Pessoa, com área construída exclusiva de 255,55m² e área comum de 50,88m², incluindo o direito de estacionar um (01) veículo de passeio na garagem coletiva
Avaliação total:	R\$700.000,00 (setecentos mil reais).
Ônus	Alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal, conforme R-7/M-24.027 (contrato liquidado conforme ID 42fcf2f), Indisponibilidade de bens conforme: AV-8/M-24.028, AV-9/M-24.028, AV-10/M-24.028, AV-11/M-24.028, AV-12/M-24.028, AV-13/M-24.028, AV-14/M-24.028, AV-15/M-24.028, AV-16/M-24.028, AV-17/M-24.028, AV-18/M-24.028, AV-19/M-24.028, AV-20/M-24.028, AV-21/M-24.028, AV-22/M-24.028, AV-23/M-24.028, AV-24/M-24.028, AV-25/M-24.028, AV-26/M-24.028, AV-27/M-24.028, AV-28/M-24.028, AV-29/M-24.028, AV-30/M-24.028, AV-31/M-24.028

- Os bens acima relacionados encontram-se à disposição, para vistoria, no endereço do Depositário Público, sito à Rua Pedro Ivo, 1400, esquina com a Rua Paraná, nesta cidade (salvo se houve impossibilidade de remoção);
- No caso de veículo, aplica-se o artigo 130 do CTN e a OJ EX SE 03, V, deste E. TRT que assim dispõe: "V – *Pendências de impostos, taxas, multas e despesas. Ônus que recaem sobre bem a ser alienado em hasta pública devem constar de forma minuciosa, especificada e quantificada no respectivo edital, **mas por eles não responde o adquirente**, salvo expressa previsão em contrário no edital (artigo 130, parágrafo único, do CTN)".*
- No caso de arrematação de imóveis, os arrematantes terão que pagar o ITBI ao órgão arrecadador respectivo e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, esta se extingue com a arrematação (Art. 1.499 VI do Código Civil). Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros co-proprietários do mesmo bem;
- Os bens serão leiloados, primeiramente, pelo valor da avaliação e, não havendo interessados, poderão ser arrematados pela maior oferta (§1º do art. 888 da CLT), não sendo aceito valor irrisório (preço vil).
- Se houver concordância prévia do credor, os bens poderão ser arrematados de forma parcelada, mediante proposta formalizada pelo interessado ao Juízo até o momento do Leilão, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance deferido, e o restante (60%), a prazo, conforme estabelece o artigo 215 e seguintes do Provimento geral da Corregedoria do TRT. Se não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, em benefício da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal de 40%, além de ter que restituir o bem arrematado no prazo de 24 horas;
- O exequente poderá exercer seu direito de adjudicação no mesmo ato do leilão, pelo valor da avaliação, ou arrematar os bens, em igualdade de condições, no caso de haver licitantes interessados;
- A executada somente poderá efetuar a remição da execução até o momento que anteceder o início da realização do leilão;
- A contagem de prazo para eventuais recursos quanto à expropriação é de cinco dias (art. 675 do CPC/2015) contados da assinatura do respectivo auto, se assinado no dia da arrematação. Ultrapassada essa data, sem que o auto tenha sido assinado, caberá intimação das partes, a partir do que passará a fluir o prazo para oposição dos embargos à arrematação, tudo nos termos da OJ EX SE 03, item VIII, deste Regional.
- Caso os exequentes/executados não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data da Praça quando da expedição da intimação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação de Praça Única;

Raimundo Magalhães de Moraes

Mat.JUCEPAR678

www.RMMLEILOES.com.br

Cascavel/PR, 14 de junho de 2024.

Washington Sewaybrick do Amaral
Diretor de Secretaria