

## EDITAL DE LEILÃO:

Dia 02 de agosto de 2.024, às 10:00 horas	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.
---	--

<b>NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NA DATA ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.</b>
--

<b>LOCAL:</b> EXCLUSIVAMENTE ON-LINE NA PLATAFORMA: <a href="https://www.rmmleiloes.com.br">https://www.rmmleiloes.com.br</a>
---

RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 678 devidamente autorizado e designado pelo Exmo. Sr. Dr. Fabrício Sartori, Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira hasta, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira hasta, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: **ATOrd 0000100-65.2023.5.09.0068, JOSE FERNANDO FERREIRA X MEMORIAL CONFORPLAN LTDA.**: Veículo GM Spin, PLACA FGL-2285, em ótimo estado de conservação, exceto pneu estepe em má condição. Pequena avaria na lataria. Obs: veículo com chave, avaliado em R\$54.000,00, **ATOrd 0000379-90.2019.5.09.0068, SEBASTIAO DONIZETI MILAN X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA - EIRELI.**: 1 Vaga de garagem autônoma, localizada no 1º pavimento, demarcada com o nº 06, com aproximadamente 17,418m² de área total, sendo 10,35m² de área privativa e 7,068m² de área comum. Aproximadamente 0,00436% de uma fração ideal de solo do Lote Urbano 11 Quadra 29, contendo 800m² da planta geral do Município de Toledo - PR, situado na rua Haroldo Hamilton, 240, registrado na matrícula nº 62.176, do 1º Serviço Registro de Imóveis de Toledo - PR e cadastro junto à Prefeitura Municipal de Toledo sob o nº 14.436, sob denominação de Empreendimento Edifício A Porsch, avaliado em R\$64.000,00, **ATOrd 0000588-25.2020.5.09.0068, ROMEU FERNANDO BARBOSA KLEIN X CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA E OUTROS.**: Parte Ideal (pertencente a Ana Paula Snak Proença) de um terreno com área de 428,00m², ou seja, medindo 20,00m de frente para a Rua Vicente Machado, por 21,40m na lateral esquerda, 21,40m na lateral direita, e na linha dos fundos mede 20,00m, a uma distância de 48,50m da esquina com a Rua Professor Iank, na quadra formada pelas citadas ruas e as Ruas General Rondon e Marechal Floriano Peixoto, sobre o qual há uma edificação construída com área aproximada de 230,00m², e uma edificação em construção com área aproximada de 168,00m², com as demais características e confrontações descritas junto à matrícula de nº 6.228 do 1º Serviço de Imóveis de Guarapuava/PR. Avaliação total do imóvel R\$690.000,00, perfazendo a parte ideal pertencente a Ana Paula Snak Proença (256,80m²; 60% da área total do imóvel) em R\$414.000,00, **ATOrd 0000987-69.2011.5.09.0068, CLAY SILVA DAS CHAGAS X DEDONATI & DEDONATI LTDA - ME E OUTROS.**: Um aquecedor a lenha, CA-30.000, marca DEBONA, usado, reformado, quando montado com peças de chaminé novas, avaliado em R\$31.500,00, **ATOrd 0001134-90.2014.5.09.0068, JORGE ELOI DE SOUZA X A PIAZZA FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO E OUTROS.**: **A** - Uma betoneira de 400 litros, MAQTRON, em mau estado de conservação e sem funcionamento, avaliada em R\$1.000,00, **B** - Aproximadamente 700 (setecentas) formas plásticas de 20x10, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$10,00, avaliadas no valor total de R\$7.000,00, **C** - Aproximadamente 400 (quatrocentas) formas plásticas de 33x33, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$20,00, avaliadas no valor total de R\$8.000,00, **D** - Aproximadamente 150 (cento e cinquenta) formas plásticas de 50x40, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$40,00, avaliadas no valor total de R\$6.000,00, **E** - Aproximadamente 100 (cem) formas de chapa de ferro para fabricação de caixas de concreto e caixas de gordura, de diversos tamanhos, usadas em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$400,00, avaliadas no valor total de R\$40.000,00, **F** - Quatro formas para fabricação de tanques de lavar roupa, usadas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$1.000,00, avaliadas no valor de R\$4.000,00, **G** - Vinte formas de palanques de concreto, de diversas bitolas (10x10, 12x12 e outras), usadas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$700,00, avaliadas no valor de R\$14.000,00, **H** - Uma POLICORT MAXICORT TOP, usada, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$2.000,00, avaliação total R\$82.000,00, **ATSum 0000260-61.2021.5.09.0068, MARCELO DOS SANTOS LEAL X RG CONSTRUCOES E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO - EIRELI.**: Vaga de garagem nº 23 (vinte e três), localizada no pavimento térreo do Edifício Merlot, situado à rua Verbo Divino, nº 249, matrícula nº 75.063 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Toledo/PR, avaliado em R\$40.000,00, **ATSum 0000293-85.2020.5.09.0068, NELSON CONFIDENT X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA - EIRELI.**: Vaga de garagem nº 32, localizada no segundo pavimento do Edifício Corporativo Toledo, situada à Rua Dom Pedro II, nº 2.668, edificada sobre o Lote Urbano nº 02, com área de 700,00m², da Quadra T-25, da Subdivisão da Chácara nº 64 A, no Município e Comarca de Toledo/PR, com área total construída de 13,19m², descrita na matrícula 77.082 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo, avaliado em R\$60.000,00, **ATSum 0000709-53.2020.5.09.0068, ILO BA X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA EIRELI.**: Vaga de garagem autônoma, nº 32, localizada no segundo pavimento do Edifício Corporativo Toledo, situada à Rua Dom Pedro II, nº 2.668, edificada sobre o Lote Urbano nº 02, com área de 700,00m², da Quadra T-25, da Subdivisão da Chácara nº 64 A, no Município e Comarca de Toledo/PR, com área total construída de 13,19m², descrita na matrícula 77.082 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo, avaliado em R\$60.000,00, **ATSum 0000853-61.2019.5.09.0068, VALERY MERCURE X CBO - EMPRESA BRASILEIRA DE OBRAS E ENGENHARIA - EIRELI.**: Vaga de garagem autônoma, nº 32, localizada no

segundo pavimento do Edifício Corporativo Toledo, situada à Rua Dom Pedro II, nº 2.668, edificada sobre o Lote Urbano nº 02, com área de 700,00m², da Quadra T-25, da Subdivisão da Chácara nº 64 A, no Município e Comarca de Toledo/PR, com área total construída de 13,19m², descrita na matrícula 77.082 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo, avaliado em R\$60.000,00, **CartPrecCiv 0000500-16.2022.5.09.0068, DEVAIR DE OLIVEIRA DE SOUZA X AGROFAR AUTOMACAO LTDA.:01** (um) sistema controlador para Taxa fixa e variável para controle de adubo e sementes, para semeadoras de grãos graúdos e miúdos, com antena de recepção de dados modelo L1/L2, frequência de 10 hz. Sistema composto por Controlador IHM, interface homem máquina, receptor GPS, Controladora de periféricos para acionamento do sistema hidráulico. Sistema em português. Assecórios de acompanhamento: 01 (um) monitor de sete polegadas, sistema de controle para até quatro motores hidráulicos, antena receptor DGPS 1/2, avaliado em R\$65.900,00, **TutCautAnt 0000777-13.2014.5.09.0068, ADRIANA APARECIDA DOS SANTOS E OUTROS X D. MATIAS DE OLIVEIRA EIRELI - ME E OUTROS.:A** - Uma máquina de costura, marca Siruba, espelhadeira, modelo F007J, série W722-388, avaliada em R\$3.000,00, **B** - Uma máquina de costura, marca SunStar, reta eletrônica, avaliada em R\$1.500,00, **C** - Uma máquina de costura marca VibeMac, "fazer barras", V263900, avaliada em R\$4.000,00, **D** - 270 shorts jeans, de tamanhos variados, avaliados em R\$30,00 cada um, totalizando em R\$8.100,00, avaliação total R\$16.600,00, **ExTAC 0001584-72.2010.5.09.0068, MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO X IRINEU PICININI CONSULTORIA TRABALHISTA e outros.:Veículo l/Peugeot 207 HB XR, placa AUS-5518, renavam 0039.401505-3, chassi 8AD2MKFWXCG018388, ano 2011/2012, cor prata, álcool/gasolina. Veículo em razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$17.500,00, **ATOrd 0001645-93.2011.5.09.0068, IZOLETE HOFFELDER X VALDIRENE DE MELO RITTER E OUTROS.:A** - 14 (quatorze) mesas de madeira (1,5 m x 0,90 cm)e 56 cadeiras, no valor de R\$8.400,00 (cada conjunto de uma mesa com quatro cadeiras avaliado em R\$ 600,00); **B** - TV SEMP 32', no valor de R\$500,00, avaliação total R\$8.900,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Os créditos tributários provenientes de impostos incidentes sobre o bem arrematado, até a data da realização da hasta pública, não serão de responsabilidade do arrematante, conforme dispõe o parágrafo único do art. 130, do Código Tributário Nacional. Demais despesas e ônus, inclusive as despesas de publicação de edital, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os arrematantes que receberão os bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários (artigo 1501 do Código Civil Brasileiro), os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exeqüentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar da data do deferimento da arrematação e/ou adjudicação, independentemente de intimação.**

Toledo-PR, 18 de julho de 2024, –Raimundo Magalhães de Moraes - Leiloeiro Judicial.