

O Excelentíssimo Juiz do Trabalho Substituto da Primeira Vara do Trabalho de Umuarama-PR, Dr. CELSO MEDEIROS DE MIRANDA JUNIOR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que nas datas de **12 e 13 de novembro de 2024** (1ª e 2ª Hastas Públicas), a partir das 10 horas, pelo leiloeiro oficial Raimundo Magalhães de Moraes, matrícula n.º 678, será realizado o Leilão dos bens penhorados nos Processos relacionados a seguir descritos, exclusivamente na modalidade on-line na plataforma [www.rmmleiloes.com.br](http://www.rmmleiloes.com.br).

<b>01. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000051-27.2021.5.09.0025</b>
Exequente:	ELENICE RODRIGUES FERREIRA
Executada	<b>CLUBE RECREATIVO PORTUGUÊS DE UMUARAMA</b>
Bem:	Lote de Terras "A", resultante da subdivisão do lote n. 7-z-9, da subdivisão do lote n. 7, da Gleba n. 14 Figueira, do Núcleo Cruzeiro, com área de 19.538,96 m2, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula n. 44.999, do 2º Registro de Imóveis de Umuarama. BENFEITORIAS: Imóvel onde fica o Clube Português de Umuarama, possuindo um prédio em alvenaria (em formato de castelo) onde ficam a Secretaria, salão social, sala de jogos, academia, sauna, piscina olímpica, piscina infantil, quiosques, salão de festas, 2 campos de futebol suíço, 1 quadra de tênis, 1 quadra de futebol/basquete, e 1 quadra de futebol/vôlei de areia. Toda a estrutura encontra-se em razoável estado de Conservação
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais)
Depositário:	
<b>02. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000124-67.2019.5.09.0025</b>
Exequente:	ANGELICA DOS SANTOSj
Executada	<b>AGROINDUSTRIA DE CARNES NOBRES ESPLANADA LTDA</b>
Bem:	01 Maquinário torno, da marca Nardini, modelo Nodus ND-325, ano de fabricação 2007, número de série FOKGO-30. Observações: Maquinário em funcionamento, e em boas condições
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)
Depositário:	Michel Soares Ceranto, Av. Olinda, 1504
<b>03. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000207-88.2016.5.09.0025</b>
Exequente:	Lenildo Silva Alvesj
Executada	<b>M. KITAZANA JUNIOR MERCADO LTDA E OUTROS</b>
Bem:	Vaga de garagem com capacidade para 03 (três) vagas, para veículo do tipo automóvel, situada no pavimento térreo do EDIFÍCIO INÊS, localizado na Rua Ministro Oliveira Saazar, nº 4730, município de Umuarama-PR, possuindo a área exclusiva de 47,880000 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 24.290, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Umuarama-PR. Obs: fração ideal calculada com base no R-02 e R-05 da referida matrícula
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$40.000,00 (quarenta mil reais)
Depositário:	Aurelio Polli Cassiano,
<b>04. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000391-34.2022.5.09.0025</b>
Exequente:	VINICIUS VIANA DA CUNHAj
Executada	<b>FEGATI MOVEIS PLANEJADOS LTDA E OUTROS</b>
Bem:	Uma esquadrejadeira de precisão AVANT 325 PLUS Front (sem plaqueta de identificação do número de série), em bom estado de conservação. OBS: Não foi possível verificar o funcionamento
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais)
Depositário:	Erika Medeiros de Rezende,
<b>05. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000495-60.2021.5.09.0025</b>
Exequente:	EDIMAR OSVALDO DUTRAj
Executada	<b>A. J. F. LOPES - SUPERMERCADOS LTDA E OUTROS</b>
Bens:	A - 01 (um) forno industrial inox a gás, marca Tedesco, com 10 esteiras, avaliado em R\$10.000,00. Ônus: 0000322-66.2020.5.09.0091 B - 01 (um) forno industrial inox a gás, marca Tedesco, com 10 esteiras, avaliado em

	R\$10.000,00 C - 02 (dois) balcões açougue, marca Gelopar, com aproximadamente 2,2m de comprimento, avaliados cada um em R\$8.000,00, total de R\$16.000,00 D - 07 (sete) bancas de verduras, avaliadas cada uma em R\$2.000,00, num total de R\$14.000,00. Ônus: 0000270-76.2022.5.09.0325
Ônus:	Nada consta
Avaliação total:	R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
Depositário:	Alfredo Joaquim Fernandes Lopes,
<b>06. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000576-72.2022.5.09.0025</b>
Exequente:	IVO BARBIRATO (Espólio de)
Executada	<b>CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMUARAMA</b>
Bem:	Lote de Terras "A", resultante da subdivisão do lote n. 7-z-9, da subdivisão do lote n. 7, da Gleba n. 14 Figueira, do Núcleo Cruzeiro, com área de 19.538,96 m2, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula n. 44.999, do 2º Registro de Imóveis de Umuarama. BENFEITORIAS: Imóvel onde fica o Clube Português de Umuarama, possuindo um prédio em alvenaria (em formato de castelo) onde ficam a Secretaria, salão social, sala de jogos, academia, sauna, piscina olímpica, piscina infantil, quiosques, salão de festas, 2 campos de futebol suíço, 1 quadra de tênis, 1 quadra de futebol/basquete, e 1 quadra de futebol/vôlei de areia. Toda a estrutura encontra-se em razoável estado de Conservação
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais)
Depositário:	
<b>07. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000578-47.2019.5.09.0025</b>
Exequente:	EDVALDO DA CRUZ COUTOj
Executada	<b>SUPERMERCADO FIORELLA DE DOURADINA LTDA E OUTROS</b>
Bens:	A - 01 (um) forno industrial inox a gás, marca Tedesco, com 10 esteiras, avaliado em R\$10.000,00. Ônus: 0000322-66.2020.5.09.0091 e 0000495-60.2021.5.09.0025 B - 01 (um) forno industrial inox a gás, marca Tedesco, com 10 esteiras, avaliado em R\$10.000,00. Ônus: 0000495-60.2021.5.09.0025 C - 02 (dois) balcões açougue, marca Gelopar, com aproximadamente 2,2m de comprimento, avaliados cada um em R\$8.000,00, total de R\$16.000,00. Ônus: 0000495-60.2021.5.09.0025
Ônus:	Nada consta
Avaliação total:	R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais)
Depositário:	Alfredo Joaquim Fernandes Lopes,
<b>08. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0000704-05.2016.5.09.0025</b>
Exequente:	DAYANE NATHIELE FERREIRA SILVAj
Executada	<b>R. Z. MENDES CONFECOES LTDA E OUTROS</b>
Bem:	Data de terras nº 04, da Quadra nº 33, do Jardim Aliança, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 430,80 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 7.549, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Umuarama-PR, Observações: 1) Imóvel localizado na Rua José Balanl, 6.464, Jardim Aliança, Umuarama-PR, entre as ruas Valderimo Sandri e Lázaro Bom; 2) constam como benfeitorias uma casa popular em alvenaria e uma edícula (puxadinho), perfazendo área total de 126,48 metros quadrados (dados obtidos junto ao setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Umuarama
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$200.000,00 (duzentos mil reais)
Depositário:	Luiz Augusto Zanini, Av Brasil, 2753, Umuarama-PR
<b>09. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0001713-90.2019.5.09.0091</b>
Exequente:	LEANDRO MATEUS COSTAj
Executada	<b>A. J. F. LOPES - SUPERMERCADOS LTDA E OUTROS</b>
Bens:	A - 01 (um) forno industrial inox a gás, marca Tedesco, com 10 esteiras, avaliado em R\$10.000,00. Ônus: 0000322-66.2020.5.09.0091 e 0000495-60.2021.5.09.0025. B - 01 (um) forno industrial inox a gás, marca Tedesco, com 10 esteiras, avaliado em R\$10.000,00. Ônus: 0000495-60.2021.5.09.0025. C - 02 (dois) balcões açougue, marca Gelopar, com aproximadamente 2,2m de

	comprimento, avaliados cada um em R\$8.000,00, total de R\$16.000,00. Ônus: 0000495-60.2021.5.09.0025 D - 07 (sete) bancas de verduras, avaliadas cada uma em R\$2.000,00, num total de R\$14.000,00. Ônus: 0000270-76.2022.5.09.0325 e 0000495-60.2021.5.09.0025. E - 01 (uma) modeladora de pão, marca Primor, Ital Brás, avaliada em R\$3.000,00. Ônus: 0000578-47.2019.5.09.0025. F - 25 (vinte e cinco) metros de gôndolas para mercado, divididas em unidades de 01 (um) metro cada, avaliadas cada unidade em R\$800,00, num total de R\$20.000,00. Ônus: 0002117-44.2019.5.09.0091
Ônus:	Nada consta
Avaliação total:	R\$73000,00
Depositário:	Alfredo Joaquim Fernandes Lopes,
<b>10. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0002152-76.2017.5.09.0025</b>
Exequente:	Airton Rosaj
Executada	<b>FN8 Empreendimentos Imobiliários Ltda, Fenícia Construções Cíveis Ltda</b>
Bens:	<b>A</b> - Descrição Oficial: Lote nº (III e IV-PARTE)-A-B-C)-11, (subdivisão do Lote nº (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C, situado na 1ª Gleba do Loteamento da Companhia Mate Laranjeira, na cidade de Guaira/PR, com área de 720,00m², conforme matrícula nº 16.586, Ficha n 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira/PR. Endereço: Av Martin Luther King, s/n, em frente à comunidade indígena, nas proximidades do Loteamento Toldo (Vila dos Técnicos), município de Guaira/PR, avaliado em R\$135.000,00; <b>B</b> - Descrição Oficial: Lote nº (III e IV-PARTE)-A-B-C)-10, (subdivisão do Lote nº (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C, situado na 1ª Gleba do Loteamento da Companhia Mate Laranjeira, na cidade de Guaira/PR, com área de 720,00m², conforme matrícula nº 16.585, Ficha n 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira/PR. Endereço: Av Martin Luther King, s/n, em frente à comunidade indígena, nas proximidades do Loteamento Toldo (Vila dos Técnicos), município de Guaira/PR, avaliado em R\$135.000,00; <b>C</b> - Descrição Oficial: Lote nº (III e IV-PARTE)-A-B-C)-07, (subdivisão do Lote nº (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C, situado na 1ª Gleba do Loteamento da Companhia Mate Laranjeira, na cidade de Guaira/PR, com área de 720,00m², conforme matrícula nº 16.582, Ficha n 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira/PR. Endereço: Av Martin Luther King, s/n, em frente à comunidade indígena, nas proximidades do Loteamento Toldo (Vila dos Técnicos), município de Guaira/PR, avaliado em R\$135.000,00
Ônus:	Os constantes nas referidas matrículas
Avaliação:	R\$405.000,00
Depositário:	
<b>11. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0147800-93.1994.5.09.0025</b>
Exequente:	JOAO AFONSO E OUTROSj
Executada	<b>INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LIDER LTDA E OUTROS</b>
Bem:	Fração ideal de 50% do imóvel de matrícula imobiliária 3.283 do 2º CRI, pertencente ao executado ARLINDO CERANTO: Imóvel Rural: Lote de terras sob nº 7-F-8, desmembrado do lote nº 7-F-7, este da subdivisão do lote nº 7, da Gleba nº 14-Figueira, do Núcleo Cruzeiro, medindo a área de 2,66 hectares, situado neste Município e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações constante na matrícula nº 3.283 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Umuarama. Observações: Sobre o imóvel encontra-se instalada parte do complexo industrial da empresa Agroindústria de Carnes Nobres Esplanada Ltda.; O imóvel não está fisicamente demarcado/delimitado, mas é possível constatar, com base no mapa fornecido pela Prefeitura, que há sobre o imóvel 2 galpões pequenos (não averbados), as lagoas de tratamento de resíduos e no prolongamento da Rua Santiago (que adentra o imóvel) há diversas casas (não averbadas) onde residem os funcionários e ex-funcionários do frigorífico; O imóvel faz divisa com o Córrego Pinhalzinho. Avaliada a fração ideal em
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais)
Depositário:	
<b>12. Proc.:</b>	<b>ATOrd 0254500-59.1995.5.09.0025</b>

Exequente:	Claudinei Anedino da Costaj
Executada	<b>INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LIDER LTDA E OUTROS</b>
Bem:	Imóvel urbano: datas de terras sob nºs 7, 8, 9 e 10, da quadra nº 08, do jardim Maria Lucia, da cidade de Umuarama - PR, com área de 2.260,36 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 9.557 do CRI 2º Ofício de Umuarama - PR. Localização: rua Santiago, 3900, Jardim Maria Lucia, Umuarama-PR. No local está instalado parte do frigorífico Esplanada (AGROINDUSTRIA CARNES NOBRES ESPLANADAS LTDA). Observações e benfeitorias: Dentro das limitações dos lotes estão algumas instalações de uso do frigorífico, sendo a sala de necropsia, forno crematório, ainda parte da mangueira de recepção de gado de corte e curral
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$3.000.000,00 (três milhões de reais)
Depositário:	
<b>13. Proc.:</b>	<b>ATSum 0000114-57.2018.5.09.0025</b>
Exequente:	CLAUDENIR ROMA FREITASj
Executada	<b>FENICIA CONSTRUCOES CIVIS LTDA E OUTROS</b>
Bens:	<b>A</b> - Descrição Oficial: Lote nº (III e IV-PARTE)-A-B-C)-11, (subdivisão do Lote nº (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C, situado na 1ª Gleba do Loteamento da Companhia Mate Laranjeira, na cidade de Guaira/PR, com área de 720,00m², conforme matrícula nº 16.586, Ficha n 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira/PR. Endereço: Av Martin Luther King, s/n, em frente à comunidade indígena, nas proximidades do Loteamento Toldo (Vila dos Técnicos), município de Guaira/PR, avaliado em R\$135.000,00; <b>B</b> - Descrição Oficial: Lote nº (III e IV-PARTE)-A-B-C)-10, (subdivisão do Lote nº (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C, situado na 1ª Gleba do Loteamento da Companhia Mate Laranjeira, na cidade de Guaira/PR, com área de 720,00m², conforme matrícula nº 16.585, Ficha n 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira/PR. Endereço: Av Martin Luther King, s/n, em frente à comunidade indígena, nas proximidades do Loteamento Toldo (Vila dos Técnicos), município de Guaira/PR, avaliado em R\$135.000,00; <b>C</b> - Descrição Oficial: Lote nº (III e IV-PARTE)-A-B-C)-07, (subdivisão do Lote nº (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C, situado na 1ª Gleba do Loteamento da Companhia Mate Laranjeira, na cidade de Guaira/PR, com área de 720,00m², conforme matrícula nº 16.582, Ficha n 01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira/PR. Endereço: Av Martin Luther King, s/n, em frente à comunidade indígena, nas proximidades do Loteamento Toldo (Vila dos Técnicos), município de Guaira/PR, avaliado em R\$135.000,00
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação total:	R\$405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais)
Depositário:	
<b>14. Proc.:</b>	<b>ATSum 0000390-20.2020.5.09.0025</b>
Exequente:	REINALDO ROGERIO CELESTEj
Executada	<b>FLORIDA LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA E OUTROS</b>
Bem:	Secadora de Roupas Industrial, Marca Inova, capacidade 500 kg, cor azul e bege, nº patrimônio OPPNUS 004916. OBS: Em funcionamento, apresenta marcas de uso, estado de conservação
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$80.000,00 (oitenta mil reais)
Depositário:	Ricardo de Oliveira Souza, Rod. PR 485 S/N, Lote 713, Zona Rural - Pérola-PR
<b>15. Proc.:</b>	<b>ATSum 0002057-46.2017.5.09.0025</b>
Exequente:	VALMIR SANTOSj
Executada	<b>CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL</b>
Bem:	Imóvel matriculado sob nº 16.003, do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR. Descrição oficial: Lote de terras 90-XIV, oriundo do desmembramento do lote 90, da Gleba 13, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 16.003 do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR. Código do Imóvel Rural: 719.013.008.680-1

**Raimundo Magalhães de Moraes**  
**Leiloeiro Oficial Mat. 678**

	Matrícula: 16.003 do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru - PR. Denominação: Sítio Santo Antônio. Características: área situada nos fundos de um condomínio de aviários, fácil acesso à rodovia, distância de 15km do município de Campo Mourão, sem benfeitorias, com área de vegetação e pastagens
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$1.061.225,00 (um milhão, sessenta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais)
Depositário:	Silvana Pazzetto Arruda, Avenida João Paulino Vieira Filho, 239, ap. 702 - Novo Centro, Maringá-PR
<b>16. Proc.:</b>	<b>CartPrecCiv 0000527-94.2023.5.09.0025</b>
Exequente:	ALEXANDRA CECILIA DEL LOMO PISTILLEJ
Executada	<b>G.C. PRODUTOS PARA SANEAMENTO LTDA E OUTROS</b>
Bem:	Data nº 05, da Quadra nº 03, do loteamento denominado JARDIM BELA VISTA, situado na cidade de Perobal-PR, com a área de 311,78m <sup>2</sup> , com medidas e confrontações constantes na matrícula imobiliária nº 35.377 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Umuarama-PR
Ônus:	Nada consta
Avaliação:	R\$47000,00
Depositário:	
<b>17. Proc.:</b>	<b>CartPrecCiv 0000579-56.2024.5.09.0025</b>
Exequente:	EDIVALDO ESTRELAj
Executada	<b>ANGELA FERREIRA DE ARAUJO</b>
Bem:	Parte ideal de 33,33% do imóvel: LOTE DE TERRAS n. 32-A, subdivisão do lote 32, da QUADRA N. 03 (três), do loteamento JARDIM PLANALTO, com área de 150,09 m <sup>2</sup> , contendo como benfeitoria uma construção em alvenaria, para fins residenciais.” Matrícula n. 15.675. Localização: Rua Batista Mosconi, 107, Jardim Planalto, Altônia-PR. Benfeitorias: uma casa de alvenaria em estado médio de conservação, com cerca de 20 anos de construção. Ocupação: ocupada atualmente pelas inquilinas Thália Máximo Ribeiro da Silva, CPF 123.991.549-75 e Lucília Marchiori. avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) o bem em sua totalidade
Ônus:	Os constantes na referida matrícula
Avaliação:	R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
Depositário:	
<b>18. Proc.:</b>	<b>ExFis 0002174-08.2015.5.09.0025</b>
Exequente:	UNIÃO FEDERAL (PGFNj)
Executada	<b>FENICIA CONSTRUCOES CIVIS LTDA</b>
Bens:	<b>A</b> - Lote nº 27, da Quadra nº 05, do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA III, com a área de 128,00 metros quadrados, situado nesta cidade Umuarama-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 61.857, do CRI 1º Ofício da Comarca de Umuarama-PR. Observação: imóvel situado na Rua Professor Haroldo de Campos; data vazia, sem benfeitorias. Avaliado em R\$25.000,00 <b>B</b> - Lote nº 29, da Quadra nº 05, do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA III, com a área de 147,00 metros quadrados, situado nesta cidade Umuarama-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 61.859, do CRI 1º Ofício da Comarca de Umuarama-PR. Observação: imóvel situado na Rua Josefa Baia dos Santos; data vazia, sem benfeitorias. Avaliado em R\$30.000,00 <b>C</b> - Lote nº 30, da Quadra nº 05, do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA III, com a área de 147,00 metros quadrados, situado nesta cidade Umuarama-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 61.860, do CRI 1º Ofício da Comarca de Umuarama-PR. Observação: imóvel situado na Rua Josefa Baia dos Santos; data vazia, sem benfeitorias. Avaliado em R\$30.000,00 Foi verificado junto ao setor de cadastro imobiliário na prefeitura de Umuarama que ainda se tratam de datas vazias, sem benfeitorias
Ônus:	Os constantes nas referidas matrículas
Avaliação:	R\$85.000,00
Depositário:	

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados é expedido o presente Edital de Leilão que será publicado pelo Jornal Umuarama Ilustrado do Município de Umuarama-PR., afixado na sede da 1ª Vara do

Trabalho de Umuarama-PR, no local de costume, e publicado no sítio [www.trt9.ius.br](http://www.trt9.ius.br). do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.

O inteiro teor das Ordens de Serviço 01/2008 e 02/2008 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, publicadas no Diário da Justiça do Estado do Paraná, edições de 18-04-2008 e 26-06-2008, respectivamente, integram o presente edital de leilão, sendo que a Secretaria do mencionado Juízo manterá as referidas Ordens de Serviço afixadas no quadro de editais da Vara, para eventual consulta dos interessados.

Os leilões serão regidos de acordo com a Lei 21.981/32, CLT, Lei nº 6.830/80 e o CPC.

Ficam cientes os interessados que, em se tratando de imóveis, o arrematante não será responsável pelo pagamento dos tributos existentes anteriores à data da expropriação judicial, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel, haja vista que, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, a Fazenda Pública sub-roga-se no preço depositado. Todavia, serão de responsabilidade do arrematante os tributos provenientes da transmissão inter vivos da propriedade imóvel (artigo 35, I, CTN), cujo pagamento deverá ser comprovado perante o Oficial do Registro, quando da apresentação da Carta para transcrição.

Tratando-se de veículos automotores, o arrematante não será responsável pelo pagamento de IPVA, seguros obrigatórios, taxas de licenciamento e multas de trânsito constituídas em data anterior à da arrematação, posto que, tratando-se a arrematação de uma modalidade de aquisição originária da propriedade, a Fazenda Pública sub-roga-se no preço depositado.

O prazo para oposição de embargos à expropriação, de cinco dias (artigo 884, da CLT), será contado da data em que for proferido o despacho que deferir a arrematação/adjudicação, independentemente de intimação, face à intimação do leilão na forma que consta deste edital.

Ficam advertidas as partes e os terceiros interessados de que, em virtude do disposto nos artigos 903, caput e §2º do CPC e da jurisprudência dominante, não haverá intimação dos atos expropriatórios subsequentes relativos ao leilão respectivo.

A arrematação poderá ser tornada sem efeito, a requerimento do arrematante, na hipótese de oposição de embargos à arrematação (artigo 903, §§ 2º e 5º, do CPC).

Caso não se logre êxito na intimação das partes, por qualquer motivo, referente ao inteiro teor da decisão judicial do leilão, inclusive das datas, horários e local designados das hastas públicas, considerar-se-ão intimadas na data da publicação do presente edital.

Poderão os interessados oferecer lance, para arrematação, por conta de seu crédito, pessoalmente ou por intermédio de Procurador, desde que este possua poderes especiais, nos termos do artigo 105 do CPC.

Os interessados em participar deverão se cadastrar previamente no "site" acima referido (<https://www.rmmleiloes.com.br>) e que isso implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236 /2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo Edital de Leilão.

Os interessados, ainda, deverão ao efetivar o cadastro e solicitar a habilitação prévia já referidos apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas diretamente com o Leiloeiro nomeado, senhor RAIMUNDO MAGALHÃES DE MORAES, pelos telefones (41) 3027-5252 e/ou (41) 98415-6982.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico [www.rmmleiloes.com.br](http://www.rmmleiloes.com.br), ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do Procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores online estarão vinculados às mesmas normas Processuais e Procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados na forma do Provimento nº 01/2005, da Corregedoria Regional.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas Processuais, nos casos de Processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas Processuais, salvo se o pagamento e/ou a notícia do acordo se verificar até o dia imediatamente anterior à realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pelo adjudicante, desde que tenha havido lance.

Desde logo, restando negativo o resultado, AUTORIZO o leiloeiro a efetuar a venda direta (art. 888, § 3º da CLT) pelo prazo de 60 (sessenta dias) CORRIDOS, pela melhor oferta, não inferior a 70% do valor da avaliação para pagamento à vista e 80% do valor da avaliação para pagamento parcelado. Havendo apenas um interessado, propostas inferiores poderão ser analisadas pelo Juízo. Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão, devendo o senhor Leiloeiro ainda, promover a confecção e publicação do edital e informar a este Juízo.

No demais, serão observadas as regras estabelecidas nas Ordens de Serviço n.º 0001/2008 e 0002/2008 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, publicadas no Diário da Justiça do Estado do Paraná, edições de 18-04-2008 e 26-06-2008, respectivamente, bem como, as normas legais pertinentes (CLT, Lei n.º 6.830/80 e o CPC, nessa ordem).

Umuarama-Pr, 28 de outubro de 2024

Raimundo Magalhães de Moraes  
Leiloeiro Oficial - Matrícula n.º 678